

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (LPP)

Para Pelanggan,

Lembaran Pendedahan Produk (LPP) ini memberikan anda maklumat penting tentang pembiayaan AFFIN Advance-i. Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapati ia membantu; anda harus membacanya juga.



AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD ("Bank")

Tarikh: 04/06/2025

1. APA ITU AFFIN ADVANCE-I?

AFFIN Advance-i ialah pembiayaan peribadi untuk pembayaran/sebahagian pembayaran kos sampingan kepada pembiayaan Gadaai Janji-i anda dengan Bank seperti berikut:

- Sumbangan Takaful seperti Takaful Bertempoh Gadaai Janji Berkurangan (MRTT)/Takaful Bertempoh Gadaai Janji Mendatar (MLTT);
- Yuran guaman;
- Duti setem; dan/atau
- Yuran penilaian.

Konsep Syariah

- Produk ini berkonsepkan **Tawarruq**.
- Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli.
- Pertama, anda akan membeli komoditi patuh Syariah seperti minyak sawit mentah (MSM) atau mana-mana komoditi lain ("Komoditi") daripada Bank pada harga jualan tambahan ("Harga Jualan Bank") atas dasar pembayaran tertunda.
- Selepas itu, anda akan menjual Komoditi kepada pembekal komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank (jumlah pembiayaan) dengan objektif untuk mendapatkan tunai.
- Hasil jualan akan digunakan untuk membayar kos tambahan pembiayaan.

2. KENALI KEWAJIBAN ANDA

Untuk pembiayaan ini sebagai ilustrasi: -

Jumlah Pembiayaan Anda	:	RM	100,000.00
Ansuran Bulanan Anda	:	RM	1,086.00
Tempoh Pembiayaan (Tahun)	:		10
Kadar Asas Standard (KAS)	:	setahun	4.00%
Kadar Keuntungan Efektif	:	KAS +	1.50%
Keseluruhan anda akan membayar di hujung 10 tahun	:	RM	130,320.00

PENTING:

- Keuntungan adalah kadar terapung dan dikira atas baki bulanan.
- Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya untuk 10 tahun. Bicara dengan kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Polisi Semalaman (KPS) meningkat.



Hubungi kami segera, jika anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda.

Nota:

- KAS ditetapkan sebagai KPS yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia.
- KAS naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam KPS.

Anda juga perlu membayar fi dan caj berikut: -

Jenis Fi/Caj	Butiran Fi/Caj
Penyata pembiayaan tambahan (setiap permintaan)	RM10.00
Caj Ganti rugi (Ta'widh)	
• Semasa tempoh Kemudahan	1% setahun atas ansuran tertunggak/baki tertunggak
• Selepas tempoh matang Kemudahan/Penghakiman	Pada kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Islam ke atas baki tertunggak.
Fi Pengeluaran Pembiayaan	Tiada Caj.
Fi Guaman	Seperti yang dikenakan oleh peguam.
Surat Pengesahan bagi pengeluaran KWSP	RM20.00
Fi Pemprosesan	Tiada Caj.
Pengeluaran Semula Kemudahan/caj untuk lebih bayaran (setiap transaksi)	RM25.00
Penyata Penebusan (setiap permintaan)	RM50.00
Fi Penstrukturan/Penjadualan Semula (setiap permintaan)	Tiada Caj.
Duti Setem	Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Pindaan 1989)
Fi mendapatkan Sekuriti Dokumen (setiap permintaan)	RM30.00

Nota : Fi dan Caj di atas adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika berkaitan).

3. KENALI RISIKO ANDA

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- Anda membayar lebih secara keseluruhan disebabkan oleh Caj Ganti Rugi ("Ta'widh").
- Bank boleh menolak wang daripada akaun semasa/simpanan yang anda ada dengan kami untuk menolak selesai baki pembiayaan anda.
- Bank mungkin mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.
- Skor kredit anda mungkin terjejas, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal untuk anda.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat semasa tempoh pembiayaan anda.

- KAS mungkin meningkat disebabkan kenaikan KPS yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan KAS bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	KAS hari ini 4.00% setahun	Jika KAS meningkat 1.00%	Jika KAS meningkat 2.00%
Ansuran bulanan selama 10 tahun (RM)	1,086.00	1,136.00	1,188.00
Jumlah keuntungan pada akhir 10 tahun (RM)	30,320.00	36,320.00	42,560.00
Jumlah bayaran sehingga akhir 10 tahun (RM)	130,320.00	136,320.00	142,560.00

PENTING:

- Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

4. TERMA PENTING LAIN

Kelayakan

- Individu yang layak berumur 21 – 60 tahun.

Kelayakan Hartanah

- Tidak Terpakai.

Kadar Keuntungan Siling

- 12.00% setahun.

Jumlah Pembiayaan

- Sehingga RM15,000,000 (tertakluk kepada kelayakan).

Tempoh Pembiayaan

- Sehingga 10 tahun atau sehingga umur 70 tahun, yang mana lebih awal.

Pra Pembayaran

- Tiada pra pembayaran dibenarkan semasa tempoh pembiayaan Kemudahan.

Penebusan

- Kemudahan ini boleh ditebus terlebih dahulu. Kos berkenaan dengan penebusan akan didebitkan ke akaun anda.

Bayaran Awal

- Sebarang bayaran yang melebihi ansuran bulanan tanpa notis awal ditakrifkan sebagai bayaran awal.
- Bayaran awal akan digunakan untuk menolak selesai ansuran masa hadapan.

Kemudahan Pengeluaran

- Tiada.

Tempoh Terkunci

- Bank tidak mengenakan tempoh terkunci untuk Kemudahan ini dan tiada bayaran untuk penyelesaian awal sebelum tempoh matang. Bank akan memberikan rebat (ibra') bersamaan dengan keuntungan tertunda pada masa penyelesaian.

Formula Rebat (ibra'):

- $\text{Rebat (ibra')} = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Anggaran kos munasabah yang ditanggung oleh Bank.}$

Nota:

- $\text{Keuntungan Tertunda} = \text{Jumlah Keuntungan Dipersetujui} - \text{Keuntungan Terakru.}$
- $\text{Jumlah Keuntungan Dipersetujui} = \text{Harga Jualan Bank} - \text{Harga Belian Bank.}$
- Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif atas prinsipal tertunggak yang digunakan.

Perlindungan Takaful

- **Takaful Keluarga Kredit Berkelompok (TKKB) adalah amat digalakkan**

Anda digalakkan untuk mengambil polisi takaful kami yang melindungi anda daripada kematian yang tidak dijangka atau hilang upaya kekal menyeluruh kerana ia akan membayar pembiayaan tertunggak berdasarkan jadual manfaat, yang boleh anda tanyakan dengan kami dengan lebih lanjut.

Nota: Bank akan memberikan sebut harga untuk sebarang perlindungan Takaful yang ditawarkan oleh panel Takaful Bank. Walau bagaimanapun, anda juga bebas memilih perkhidmatan Takaful daripada pengendali Takaful lain.

Jika anda mempunyai sebarang soalan, memerlukan bantuan mengenai atau ingin membuat aduan pembiayaan AFFIN Advance-i, anda boleh:



Hubungi kami di 03-8230 2222 (Pertanyaan Am & Pusat Perhubungan)
Tersedia setiap hari dari 8:00 pagi hingga tengah malam, termasuk cuti umum.



Lawati www.affinalways.com/bm/affin-advance-i



Lengkapkan borang maklum balas dalam talian kami yang terdapat di laman web kami:
www.affingroup.com/bm/affin-customer-care

Imbas Kod QR di bawah untuk produk pembiayaan Bank:



Sekiranya anda mempunyai kesukaran dalam membuat pembayaran, anda boleh:



Hubungi kami di 03-82302828 (Pengurusan Kualiti Aset)
Tersedia Isnin hingga Khamis dari 8:45 pagi hingga 5:45ptg dan Jumaat
dari 8:45pagi hingga 4:45ptg.

Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)



Hubungi AKPK di 03-26167766

PENGAKUAN PELANGGAN *

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan mengetahui tujuan anda meletakkan tandatangan anda.

☐ Saya mengakui bahawa Affin Islamic Bank Berhad telah memberikan saya salinan LPP.

☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam LPP ini.

* *Pengakuan pelanggan terhadap LPP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian selepasnya mengenai terma dan syarat produk.*

Nama: _____

Tarikh: _____